



Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Iktatószám:

MIN/ /2025

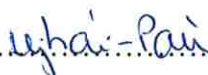
Tárgy:

Az Önkormányzat 2026. évi
adópolitikájának meghatározása.

Az anyagot készítette:


.....
Németh István aljegyző

A törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

Az anyag előterjesztője:

Gémes László polgármester

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2025. november 6.
(5. napirendi pont)

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Döntések száma:

1 határozati javaslat
(egyszerű szótöbbség)



Mindszent Város Polgármesterétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.
Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027
E-mail: polgarmester@mindszent.hu
www.mindszent.hu

Száma: MIN/ /2025

Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi
adópolitikájának meghatározása.

Mindszent Város Képviselő-testülete

M i n d s z e n t

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) szabályozza, hogy az önkormányzat illetékességi területén a képviselő-testület mely helyi adónemeket vezetheti be, és szabályozza ezen adónemek maximális mértékét is. Mindszenten 4 adónem került bevezetésre: építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó és idegenforgalmi adó.

A Htv. kimondja, hogy miután a települési önkormányzatok feladata – többek között – a helyi közszolgáltatások biztosítása, a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodó ellátása, ez elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Közel két éve, 2023. január 1-jével történt az építményadó és a telekadó tekintetében egy jelentősebb emelés, mely azután a telekadó vonatkozásában korrigálásra került (csökkentek valamelyest az adómértékek, illetve bizonyos művelési ágú földterületek a kedvezményes adómértékű kategóriába kerültek besorolásra). Ennek alapján e két adónemben az adómértékek a következők:

Építményadó			Telekadó		
vállalkozási célú	külterület	280 Ft/m ²	külterület	anyaggyödör, agyaggödör, anyagbánya, csatorna, major, szérűskert, vízállás, árok, töltés	10 Ft/m ²
	belterület	400 Ft/m ²		egyéb	40 Ft/m ²
magáncélú	általános adómértékkel	120 Ft/m ²	belterület	magánszemély	30 Ft/m ²
	komfort nélküli	65 Ft/m ²		más adóalany	80 Ft/m ²
	pihenőterület	600 Ft/m ²			

A helyi iparüzési adó mértéke a törvényi maximum, azaz az adóalap 2%-a, míg az idegenforgalmi adó mértéke 300,- Ft/vendégjszaka.

Úgy gondolom, ezek az adómértékek a lakosság jövedelmi viszonyait és teherbíró képességét vizsgálva *nem emelhetők*, annak ellenére, hogy a bevezetőben említett gazdasági alapok megteremtése miatt szükségesek lennének a minél nagyobb saját bevételek, *nem javasolom 2026. január 1-jétől ezen adómértékek emelését.*

Mindazonáltal a kép teljessége érdekében a helyi adóhatósági feladatok legfontosabb mutatóiról az alábbiakban tájékoztatom T. Képviselő-testületet:

Nyitó hátralék adatok 2025.01.01.:

Adónem:	Nyitó hátralék (Ft)	Ebből behajthatatlan (Ft)
Építményadó	10 564 160	445 875
Telekadó	4 243 246	278 785
Helyi iparüzési adó	38 578 326	12 440 810
Pótlék	24 627 326	6 434 427
Bírság	8 522 637	711 910

2025. áprilisi végrehajtás :

A hátralékos adózókra vonatkozóan adatkérés történt 7 pénzintézettől, valamint a NAV-tól és a NEAK-tól. A befolyt adatok rögzítésre kerültek az ASP rendszerbe.

Fizetési felszólítások 2025.04.14. napján kerültek kiküldésre, összesen 158 adózónak, 39 723 669,- Ft adótartozásra. Ennek hatására 9 097 988 Ft folyt be.

2025.05.16.-án indultak az inkasszók, ami a hátralékos adózók bankszámláit 35 napig terheli. A fennmaradó 29 117 327 Ft tartozás végrehajtási megoszlása:

	indított összeg (Ft)	befolyt összeg (Ft)
Inkasszó	15 810 369	7 315 968
Munkabér vagy nyugdíj letiltás	1 910 316	844 653
Nincs adat *	7 694 095	
Bevallás hiányzik **	3 702 547	
Összesen:	29 117 327	8 160 621

* munkahellyel, bankszámlával nem rendelkezik vagy jövedelme nem vonható (pl. rokkantsági járadék)

** éves vagy záró bevallást vártunk, ami módosíthatta a hátralék összegét

2025. júniusi felszólítások:

A helyi iparüzési adó fizetési határideje 2025.06.02. napja volt.

2025.06.11 napján 95 db hátralékos cégnek és egyéni vállalkozónak újra kiküldésre kerültek az adószámla kivonatok. A tartozás összege 15 580 059 , amiből befolyt **10 822 432 Ft.**

2025.06.16. napján 85 magánszemélynek küldtünk fizetési felszólítást 2 791 757 Ft tartozás megfizetéséről, melyből **1 195 210 Ft** folyt be.

2025. júliusi végrehajtás:

36 adózóra indult hatósági átutalási megbízás.

4 299 279 Ft adótartozásból **2 613 937 Ft** folyt be.

2025. szeptemberben 1 fő adóhátralékára indult végrehajtás, amiből még bejött **856 038 Ft.**

2025. őszi végrehajtás: (folyamatban)

2025. szeptember 24.-én fizetési felszólítások kerültek kiküldésre a 20 000 Ft feletti iparűzési hátralékkal rendelkezőknek, összesen 15 494 490 Ft-ról amiből befolyt **5 045 798 Ft**. Az adózókra a bankszámlaszám kérés megtörtént, a rendszerben rögzítésre került.

Hátralék adatok 2025.09.30.

Adónem:	Hátralék (Ft)	Ebből behajthatatlan (Ft)	Hátralék változás
Építményadó	9 685 177	90 000	- 1 151 239
Telekadó	3 874 707	91 001	- 363 470
Helyi iparűzési adó	29 592 344	9 634 283	- 8 985 982
Pótlék	18 811 011	6 219 750	+108 004
Bírság	7 135 773	415 000	-1 664 971

Végrehajtás szabályai:

2025. 07.01. napjától az 1994. évi LIII. , a bírósági végrehajtásról szóló törvény módosításra került.

Munkabér és nyugdíj letiltás :

62. § (1)^{*} A 61. § szerinti levonás során mentes a végrehajtás alól a havonta kifizetett munkabérnek az a része, amely nem haladja meg a minimálbér nettó összegének 60%-át. Ez a mentesség nem áll fenn a gyermektartásdíj és a szüléssel járó költség (a továbbiakban: gyermektartásdíj) végrehajtása esetén. A minimálbér nettó összegének 60 %-a 2025. évben 116.030 Ft, ami tehát mentes a végrehajtás alól. A gyermeket nevelő családok életvitelének elősegítése érdekében **mentes a letiltás alól a családi kedvezmény nettó összege, de csak azokban az esetekben, amelyekben a végrehajtási ügy 2025. július 1-ét követően indult.**

Végrehajtás a bankszámlán kezelt pénzüsszegekből :

A Vht. 79/A szerint a pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, természetes személyt megillető összegből a 200 ezer Ft feletti összeg korlátlanul végrehajtás alá vonható, az ez alatti összegből pedig a minimálbér nettó összegének 60%-a (2025-ben 116 029 Ft), és a 200 000 Ft közötti rész 50%-a (2025-ben 41 986 Ft) vonható végrehajtás alá.

A bankszámlán kezelt pénzüsszegnek mentes a végrehajtás alól az a része, amely nem haladja meg a minimálbér nettó összegének 60%-át (2025-ben 116 029 Ft). Ha a végrehajtás gyermektartásdíj vagy szüléssel járó költség behajtására folyik, ennek az összegnek az 50%-a (2025-ben 58 015 Ft) is végrehajtás alá vonható.

Fizetési könnyítésre irányuló kérelmek:

Automatikus részletfizetésre azok természetes személyek jogosultak, akiknek az adótartozása nem haladja meg a 2.000.000 forintot. A kérelmek száma az idei évben eddig 21 db volt, 4 545 816 Ft összegű adótartozás részletekben történő megfizetését kérték.

Előlegmódosító kérelem:

6 adózó kérte az iparűzési adóelőlegének módosítását a bevételének csökkenése miatt.

Méltányossági kérelem:

2 adózó kérte a bírságtartozás elengedését, mely az iparűzési adóbevallás késedelmes beküldése miatt keletkezett.

Felszólítások bevallások megtételére, szankciók:

Iparűzési adó:

54 vállalkozás , egyéni vállalkozó lett felszólítva a hiányzó iparűzési adóbevallások 15 napon belüli pótlására , 10 esetben került sor bírság kiszabására, 800 000 Ft összegben , melyből 100 000 Ft került méltányosságból elengedésre a bevallás azonnali pótlása és az adó megfizetése miatt.

Építményadó:

57 db felszólítás került kiküldésre adatbejelentés hiánya miatt, bírság kiszabására 3 esetben került sor.

Adóbevételek alakulása 2025. 09.30. -ig

Adónem	Nyitó kivetés	Befolyt összeg: (Ft)	Költségvetésnek felutalt (Ft)
Építményadó	47 993 240	48 286 880	40 270 000
Telekadó	20 568 176	18 073 490	13 506 000
Helyi iparűzési adó	164 773 635	160 611 783	140 109 000
Pótlék		2 800 591	2 512 000
Bírság		1 491 505	1 340 000
Idegenforgalmi adó		152 400	87 000
Talaj		494 867	176 000
Összesen:		231 911 516	198 000 000

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a jövő évi adópolitikáról a mellékelt határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjenek.

M i n d s z e n t, 2025. október 31.

Gémes László sk.
polgármester

..../2025. (XI. 6.) Kt. sz.

Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi adópolitikájának meghatározása.

Határozati javaslat:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1-től egyik bevezetett helyi adónem esetén sem kíván az adómértékeken emelni.

Felhatalmazza és felkéri ugyanakkor a jegyzőt, hogy önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva tegyen meg mindent az elvárt helyiadók beszedése, valamint a hátralékok behajtása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

K. m. f.

Gémes László sk.
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

adm.